



ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ — \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
**об образовании на обучение по образовательным программам  
 среднего профессионального образования**

г. Екатеринбург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Профессиональное образовательное частное учреждение «Уральский колледж недвижимости и управления»** (сокращенное наименование - УКНиУ) (лицензия № Л035-01277-66/00194766 от 29.09.2016 г., выдана Министерством общего и профессионального образования Свердловской области), далее по тексту «**Исполнитель**», в лице директора Захарова А.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии) / наименование юридического лица) именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_<sup>1</sup> (наименование должности, фамилия, имя, отчество представителя Заказчика) и \_\_\_\_\_<sup>2</sup>,

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, зачисляемого на обучение) именуемый(ая) в дальнейшем «**Обучающийся**» с другой стороны, именуемые также при совместном упоминании «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** Исполнитель обязуется предоставить образовательную услугу (далее - услуги), а Обучающийся/Заказчик (ненужное вычеркнуть) обязуется оплатить обучение по основной профессиональной образовательной программе среднего профессионального образования (код, наименование):

по форме обучения:	очная	заочная	очно-заочная (вечерняя)
	(ненужное зачеркнуть)		

в пределах федерального государственного образовательного стандарта или образовательного стандарта в соответствии с учебным планом, в том числе индивидуальным, образовательной программой и расписанием Исполнителя с присвоением ему после обучения квалификации:

**1.2.** Срок освоения образовательной программы (продолжительность обучения) на момент подписания Договора составляет \_\_\_\_\_ (количество лет, месяцев).

**1.3.** После освоения Обучающимся образовательной программы и успешного прохождения итоговой аттестации ему выдается диплом о среднем профессиональном образовании либо документ об освоении тех или иных компонентов образовательной программы в случае отчисления Обучающегося из УКНиУ до завершения обучения в полном объеме.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**2.1. Исполнитель имеет право:**

2.1.1 самостоятельно осуществлять образовательный процесс, выбирать системы оценок, формы, порядок и периодичность промежуточной аттестации Обучающегося, применять к нему меры поощрения и налагать взыскания в пределах, предусмотренных Уставом, локальными актами Исполнителя и действующим законодательством;

2.1.2 устанавливать стоимость предоставляемых образовательных услуг и требовать от Заказчика выполнения графика платежей в установленные сроки;

2.1.3 применять к Обучающемуся меры поощрения и меры дисциплинарного взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации, учредительными документами Исполнителя, настоящим Договором и локальными нормативными актами Исполнителя;

**2.2. Исполнитель обязуется:**

2.2.1 зачислить Обучающегося, выполнившего установленные законодательством РФ, учредительными документами, локальными нормативными актами Исполнителя условия приема в качестве \_\_\_\_\_ (категория Обучающегося);

2.2.2 оказывать Обучающемуся дополнительные платные образовательные услуги (в т.ч. дополнительное платное консультирование) сверх объема образовательной программы, указанной в п. 1.1 Договора;

2.2.3 организовать и обеспечить надлежащее предоставление образовательных услуг и обеспечить Обучающегося условиями для освоения, образовательной программы, предусмотренных разделом 1 настоящего Договора;

2.2.4 довести до Заказчика информацию, содержащую сведения о предоставлении платных образовательных услуг в порядке и объеме, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

2.2.5 принимать от Заказчика плату за образовательные услуги.

2.2.6 обеспечить Обучающемуся уважение человеческого достоинства, защиту от всех форм физического и психического насилия, оскорбления личности, охрану жизни и здоровья.

**2.3.** Обучающемуся предоставляются академические права в соответствии с частью 1 статьи 34 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации". Обучающийся также вправе:

2.3.1 получать информацию от Исполнителя по вопросам организации и обеспечения надлежащего предоставления услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего Договора;

2.3.2 пользоваться в порядке, установленном локальными нормативными актами, имуществом Исполнителя, необходимым для освоения образовательной программы;

<sup>1</sup> Заполняется в случае, если Заказчик является юридическим лицом

<sup>2</sup> Не заполняется в случае, если Заказчик и Обучающийся по настоящему Договору являются одним физическим лицом

2.3.3 принимать в порядке, установленном локальными нормативными актами, участие в социально-культурных, оздоровительных и иных мероприятиях (в т.ч. общественно полезных работах), организованных Исполнителем;

2.3.4 получать полную и достоверную информацию об оценке своих знаний, умений, навыков и компетенций, а также о критериях этой оценки.

2.3.5 получать дополнительные платные образовательные услуги, предоставляемые Исполнителем и не входящие в учебную программу.

#### **2.4. Обучающийся обязуется:**

2.4.1 посещать все учебные занятия в соответствии с утвержденным расписанием;

2.4.2 своевременно проходить все аттестационные мероприятия, установленные учебным планом и календарным учебным графиком, в полном объеме выполнять требования по освоению учебных программ Исполнителя;

2.4.3 выполнять требования к студентам, закрепленные в Уставе УКНиУ, Правилах внутреннего распорядка, приказах и распоряжениях администрации УКНиУ; соблюдать требования охраны труда, правил техники безопасности и пожарной безопасности, санитарных правил;

2.4.4 беречь имущество Исполнителя, возмещать в полном объеме причиненный ему ущерб;

2.4.5 своевременно вносить оплату за обучение согласно раздела 3 настоящего Договора;

2.4.6. своевременно предоставлять (в течение 3-х учебных дней) документы об уважительных причинах своего отсутствия на занятиях более 3-х учебных дней;

2.4.7 проходить мероприятия, направленные на охрану здоровья обучающихся в сроки, определяемые Исполнителем;

2.4.8 своевременно являться в УКНиУ по приглашениям администрации, сотрудников и преподавателей;

2.4.9 проявлять уважение к преподавательскому (педагогическому, воспитательному), инженерно-техническому, административно-хозяйственному, учебно-вспомогательному и иному персоналу Исполнителя.

2.4.10 не курить в учебных корпусах и на территории, прилегающей к образовательному учреждению;

2.4.11 не хранить, не распространять и не употреблять в учебных корпусах и на территории, прилегающей к образовательному учреждению, спиртосодержащих напитков, психотропных, ядовитых и отравляющих, а также наркотических веществ, легковоспламеняющихся материалов, оружия и средств самообороны; не играть в азартные игры.

2.4.12 возместить Исполнителю реальный ущерб причиненный последнему неисполнением или ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору;

2.4.13 регулярно знакомится с информацией по вопросам организации и обеспечения услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего Договора, размещаемой на официальном сайте Исполнителя ([www.ukniu.ru](http://www.ukniu.ru)) и информационных стендах.

#### **2.5. Заказчик имеет право:**

2.5.1 получать информацию от Исполнителя по вопросам организации и обеспечения надлежащего предоставления услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего Договора, в частности, знакомиться с основными образовательными программами, информацией об успеваемости, поведении, отношении Обучающегося к учебе;

2.5.2 выбирать совместно с Обучающимся дополнительные образовательные услуги, предоставляемые Исполнителем;

2.5.3 на ознакомление с организационно-правовыми документами Исполнителя, а также локальными актами, регламентирующими образовательную деятельность УКНиУ;

2.5.4 входить в состав совета родителей (законных представителей).

#### **2.6. Заказчик обязуется:**

2.6.1 обеспечивать необходимые условия и принадлежности для занятий Обучающегося в домашних условиях;

2.6.2 посещать все родительские собрания, являться в УКНиУ по приглашению преподавателей или администрации;

2.6.3 заботиться о здоровье Обучающегося, своевременно сообщать о его временной нетрудоспособности, не допускать заболевшего несовершеннолетнего Обучающегося к занятиям, при пропусках занятий Обучающимся более трех дней, предоставлять справку, иной документ из медицинского учреждения подтверждающий факт нетрудоспособности;

2.6.4 своевременно вносить плату за предоставляемые услуги, указанные в разделе 1 настоящего Договора, в размере и порядке, определенными настоящим Договором, а также предоставлять платежные документы, подтверждающие такую оплату;

2.6.5 возмещать ущерб, нанесенный Обучающимся Исполнителю, в установленном законом порядке

2.6.6 оказывать содействие по выполнению Обучающимся учебного плана и обеспечить регулярное посещение Обучающимся занятий, согласно расписанию;

2.6.7 регулярно знакомится с информацией по вопросам организации и обеспечения услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего Договора, размещаемой на официальном сайте Исполнителя ([www.ukniu.ru](http://www.ukniu.ru)) и информационных стендах.

2.7. Стороны обязаны своевременно информировать друг друга об изменении фамилии, имени, отчества, места регистрации и адреса места жительства, наименования, места нахождения и платежных реквизитов, в противном случае за последствия, которые могут возникнуть в случае не извещения, виновная сторона ответственности не несет.

### **3. СТОИМОСТЬ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УСЛУГ, СРОКИ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ**

3.1. Стоимость услуг по Договору устанавливается решением учредителя, утверждается приказом директора УКНиУ, который доводится до сведения Заказчика и Обучающегося путем размещения такого приказа на информационном стенде и официальном сайте Исполнителя ([www.ukniu.ru](http://www.ukniu.ru)). Стоимость обучения дифференцируется исходя из выбранного периода оплаты обучения (месяц/семестр/год).

3.2. Полная стоимость образовательных услуг за весь период обучения на момент заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Указанная стоимость не включает стоимость дополнительных платных образовательных услуг, оказанных Обучающемуся за период предоставления услуги. Под периодом предоставления услуги (периодом обучения)

понимается промежуток времени с даты приказа о зачислении Обучающегося в ПОУ УКНиУ до даты издания приказа об отчислении Обучающегося.

**3.3.** Увеличение стоимости образовательных услуг после заключения настоящего Договора допускается с учетом уровня инфляции, предусмотренного основными характеристиками федерального бюджета на очередной финансовый год и плановый период. При этом в настоящий Договор вносятся соответствующие изменения путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

**3.4.** В течение 10 календарных дней с момента заключения Договора Заказчик производит оплату за услуги в размере 100 %, при оплате за месяц и не менее 50% – при годовой или семестровой оплате, следующие платежи (оставшуюся часть) – согласно срокам и порядку оплаты, указанному в **Приложении 1** к настоящему Договору.

**3.5.** При не достижении Сторонами соглашения относительно стоимости образовательных услуг на очередной учебный год, Договор расторгается Исполнителем в одностороннем порядке. При этом суммы, уплаченные за уже оказанные образовательные услуги, Заказчику не возвращаются, Обучающемуся выдается документ об освоенных компонентах образовательной программы.

**3.6.** Для отдельных категорий студентов предоставляется снижение стоимости образовательных услуг, в размере согласно Правилам оказания платных образовательных услуг УКНиУ.

**3.7.** Оплата производится за наличный расчет путем внесения денежных средств в кассу Исполнителя или путем безналичного перечисления денежных средств через банковские реквизиты, указанные в разделе 8 Договора. Проценты за пользование услугами банка в стоимость услуг не входят и оплачиваются Заказчиком дополнительно.

**3.8.** При отсутствии оплаты услуг Обучающийся до занятий, аттестационных мероприятий, пересдач академической задолженности не допускается до момента полного погашения задолженности. По истечении 30 дней просрочки оплаты Исполнитель по своей инициативе вправе расторгнуть Договор и отчислить Обучающегося. Обучающийся может быть восстановлен в составе студентов по заявлению до конца календарного месяца, в котором произведено его отчисление при полном погашении финансовой задолженности за предыдущий и текущий период, согласно Приложения 1.

**3.9.** В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты услуг, определенных п. 3.3. Договора, он выплачивает неустойку (пеню) в размере 1,0% (один процент) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Устанавливается следующая очередность погашения задолженности: в первую очередь – пени за просроченный платеж, во вторую очередь – оплата за обучение.

**3.10.** В случае предоставления Обучающемуся академического отпуска, в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством, оплата услуг по Договору приостанавливается на время академического отпуска с момента издания соответствующего приказа.

#### **4. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

**4.1.** Условия, на которых заключен настоящий Договор, могут быть изменены по соглашению Сторон или в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4.2.** Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

**4.3.** Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Исполнителя в одностороннем порядке в следующих случаях:

4.3.1 применение к Обучающемуся, достигшему возраста 15 лет, отчисления как меры дисциплинарного взыскания;

4.3.2 невыполнение Обучающимся по профессиональной образовательной программе (части образовательной программы) обязанностей по добросовестному освоению такой образовательной программы (части образовательной программы) и выполнению учебного плана;

4.3.3 установление нарушения порядка приема в образовательное учреждение, повлекшего по вине Обучающегося его незаконное зачисление в это образовательное учреждение;

4.3.4 просрочка оплаты стоимости платных образовательных услуг сроком более чем на 30 календарных дней;

4.3.5 невозможность надлежащего исполнения обязательств по оказанию платных образовательных услуг вследствие действий (бездействия) Обучающегося.

**4.4.** Действие настоящего Договора прекращается досрочно:

4.4.1 По инициативе Обучающегося или родителей (законных представителей) несовершеннолетнего Обучающегося, в том числе в случае перевода Обучающегося для продолжения освоения образовательной программы в другую организацию, осуществляющую образовательную деятельность.

4.4.2 По обстоятельствам, не зависящим от воли Обучающегося или родителей (законных представителей) несовершеннолетнего Обучающегося и Исполнителя, в том числе в случае ликвидации Исполнителя.

**4.5.** Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору при условии полного возмещения Обучающемуся убытков.

**4.6.** Обучающийся вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

**4.7.** Датой отказа Стороны от исполнения Договора и, соответственно, датой расторжения договора, является дата поступления заявления заказчика к Исполнителю либо дата, указанная в уведомлении Исполнителя.

**4.8.** Изменения и дополнения настоящего Договора могут производиться только в письменной форме, оформляются дополнительными соглашениями и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с его условиями и законодательством Российской Федерации.

**5.2.** При обнаружении недостатка образовательной услуги, в том числе оказания не в полном объеме, предусмотренном образовательными программами (частью образовательной программы), Заказчик вправе по своему выбору потребовать: безвозмездного оказания образовательной услуги; соразмерного уменьшения стоимости оказанной образовательной услуги; возмещения понесенных им расходов по устранению недостатков оказанной образовательной услуги своими силами или третьими лицами.

**5.3.** Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать полного возмещения убытков, если в срок не превышающий 12 месяцев недостатки образовательной услуги не устранены Исполнителем. Заказчик также вправе отказаться от исполнения Договора, если им обнаружен существенный недостаток оказанной образовательной услуги или иные существенные отступления от условий Договора.

**5.4.** Если Исполнитель нарушил сроки оказания образовательной услуги (сроки начала и (или) окончания оказания образовательной услуги и (или) промежуточные сроки оказания образовательной услуги) либо если во время оказания образовательной услуги стало очевидным, что она не будет оказана в срок, Заказчик вправе по своему выбору: назначить Исполнителю новый срок, в течение которого Исполнитель должен приступить к оказанию образовательной услуги и (или) закончить оказание образовательной услуги; поручить оказать образовательную услугу третьим лицам за разумную цену и потребовать от Исполнителя возмещения понесенных расходов; потребовать уменьшения стоимости образовательной услуги; расторгнуть Договор.

**5.5.** Ответственность по Договору до момента совершеннолетия Обучающегося несут родители (законные представители), за исключением случаев, предусмотренных законом Российской Федерации.

**5.6.** Исполнитель не несет ответственности за снижение качества обучения Обучающегося в результате пропуска им занятий, неявок на практики, зачеты и экзамены.

**5.7.** При возникновении форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, военные действия, решения органов государственной власти РФ, отменяющих какие-либо условия и др.) Стороны не несут ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

**6.1.** Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**7.1.** Сведения, указанные в настоящем Договоре, соответствуют информации, размещенной на официальном сайте Исполнителя в сети "Интернет" на дату заключения настоящего Договора.

**7.2.** Все споры и разногласия между Сторонами в результате исполнения настоящего Договора по возможности решаются путем переговоров, в случае невозможности разрешения возникших разногласий – в судебном порядке по месту нахождения Исполнителя. Вопросы не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

**7.3.** Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

**7.4.** Сторонами согласовано, что все документы по настоящему Договору, переданные по электронной почте, имеют юридическую силу, если они надлежащим образом оформлены и подписаны. Адрес электронной почты **Исполнителя:** **ukniu2010@rambler.ru**; адрес электронной почты **Заказчика** \_\_\_\_\_; адрес электронной почты **Обучающегося** \_\_\_\_\_.

### Положения настоящего Договора разъяснены и понятны.

С Уставом ПОУ «УКНиУ», с действующими на момент заключения настоящего Договора Лицензией на право ведения образовательной деятельности и Свидетельством о государственной аккредитации, выданными Министерством общего и профессионального образования Свердловской области, локальными нормативными актами УКНиУ по основным вопросам организации и осуществления образовательной деятельности в соответствии с п. 2 ст. 30 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ от 29.12.2012 г., Правилами внутреннего распорядка обучающихся, Правилами оказания платных образовательных услуг, Правилами техники безопасности и пожарной безопасности, а также Основной профессиональной образовательной программой, указанной в п. 1.1. настоящего Договора

ознакомлены, согласны:

\_\_\_\_\_ Заказчик \_\_\_\_\_<sup>2</sup> Обучающийся  
(подпись) (подпись)

## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель	Заказчик	Обучающийся <sup>2</sup>
<b>ПОУ «Уральский колледж недвижимости и управления»</b>	(Ф.И.О./ полное наименование юридического лица)	(Ф.И.О.)
620000, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 26	(дата рождения)	(дата рождения)
ИНН /КПП: 6658080461/ 667001001	(адрес места жительства /места нахождения)	(адрес места жительства)
БИК: 046577795	(паспорт: серия, номер, когда и кем выдан)	(паспорт: серия, номер, когда и кем выдан)
ОКТМО: 65701000		
ОКВЭД: 80.42		
Р/с № 40703810962110008717		
К/с № 30101810900000000795		
в ПАО КБ «УБРиР»		
г. Екатеринбурга		
Директор	(банковские реквизиты (при наличии) контактный телефон)	(банковские реквизиты (при наличии) контактный телефон)
_____ А.Г. Захаров		
М.П.	_____ (подпись)	_____ (подпись)